



Informationsmøde for beskikkede bygningssagkyndige

November 2014

Formiddag kl. 09.00 – 12.30

09.00 – 09.30 "Aktuelle emner" ved MBBL

09.30 – 10.15 "Tagkonstruktioner – forandrings betydning for fugt og funktion" ved seniorkonsulent Carsten Johansen fra Teknologisk Institut

10.15 – 10.30 Pause

10.30 - 11.15 "Tagkonstruktioner – forandrings betydning for fugt og funktion" ved seniorkonsulent Carsten Johansen fra Teknologisk Institut

11.15 – 11.30 Pause

11.30 – 12.25 "Praksis fra Disciplinær- og Klagenævnet for beskikkede bygnings sagkyndige" ved arkitekt Jens Kjeldsen, Disciplinær- og Klagenævnet

12.25 – 12.30 "Tak for i dag" ved MBBL



November 2014

Eftermiddag kl. 13.30 – 17.00

13.30 – 14.00 "Aktuelle emner" ved MBBL

14.00 – 14.45 "Tagkonstruktioner – forandrings betydning for fugt og funktion" ved seniorkonsulent Carsten Johansen fra Teknologisk Institut

14.45 – 15.00 Pause

15.00 – 15.45 "Tagkonstruktioner – forandrings betydning for fugt og funktion" ved seniorkonsulent Carsten Johansen fra Teknologisk Institut

15.45 – 16.00 Pause

16.00 – 16.55 "Praksis fra Disciplinær- og Klagenævnet for beskikkede bygnings sagkyndige" ved arkitekt Jens Kjeldsen, Disciplinær- og Klagenævnet

16.55 – 17.00 "Tak for i dag" ved MBBL





Informationsmøde for beskikkede bygningssagkyndige

Aktuelle emner

v/ specialkonsulent Elmir Tartic og fuldmægtig Mette
Carstensen

Aktuelle emner

- Hjemtagelse af HE-SEK
- Ændringer af bekendtgørelse om huseftersynsordningen
- Ansvarsforsikring
- Digitalisering samt ændring af sælgeroplysningskemaet



Hjemtagelse af HE-Sekretariatet

- Pr. 1. februar 2015 hjemtager MBBL sekretariatsfunktionen.
- Bemærk at alt kontakt fra og med 1. februar 2015 skal ske til Ministeriet.
- Nyt telefonnummer: 41 71 77 70
- Ny direkte mail: hesek@mbbl.dk
- Postadresse: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Gammel Mønt 4, 1117 København K



Bekendtgørelse om huseftersynsordningen

- Indberetningsgebyret nedsættes (fra 403 kr. til 352 kr.)
- Det maksimale vederlaget reguleres som følge af den årlige nettoprisindeksregulering (0,68 pct.)
- Maksimalpriserne for vederlaget forventes afskaffet 1. januar 2016



Ansvarsforsikring

Bekendtgørelse nr. 1262 af 14. december 2012 om huseftersynsordningen

§ 4. For at kunne beskikkes som bygnings sagkyndig skal den pågældende opfylde følgende betingelser: [...]

5) Være dækket af en professionel ansvarsforsikring, hvis omfang og vilkår mindst svarer til, hvad der i almindelighed er opnåeligt på forsikringsmarkedet, og som dækker i mindst 5 år efter overdragelsen til køber af en ejendom, som den bygnings sagkyndige har afgivet tilstandsrapport om, dog længst i 6 år fra rapportens datering.

....

§ 11. Den bygnings sagkyndige skal [...]

5) være ... dækket af ansvarsforsikring, jf. § 4, stk. 1, nr. 5,

6) straks underrette Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om ændringer i sine forhold af betydning for beskikkelsen, herunder ... ansvarsforsikring, jf. § 4, stk. 1, nr. 5.

Bekendtgørelse nr. 20 af 12. januar 2011 om disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygnings sagkyndige

§ 1. Nævnet behandler sager om, hvorvidt en beskikket bygnings sagkyndig har tilsidesat de pligter, der følger af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om beskikkede bygnings sagkyndige m.v. eller regler fastsat i medfør heraf.



Ansvarsforsikring

- Husk at meddele MBBL om enhver ændring af forhold af betydning for beskikkelsen.
- Det er den beskikkede bygnings sagkyndiges ansvar at være dækket af en ansvarsforsikring.
- Ved skift af ansættelsessted, ophør af virksomhed osv. er det meget vigtigt, at MBBL straks orienteres herom.
- Det er ikke tilladt at indberette tilstandsrapporter uden at være omfattet af en forsikring.
- Sanktion



Digitalisering samt ændring af sælgeroplysningskemaet

- Digitalisering af sælgeroplysningskemaet
 - - Formål
 - - Status
 - - Ikrafttrædelse

- Ændring i sælgeroplysningskemaet
 - - Formål
 - - Status





ALPHA SOLUTIONS



Elektronisk sælgeroplysningskema HEWEB

Ministeriet for By, Bolig & Landdistrikter (MBBL)

BS'er forholder sig til sælgeroplysninger ved at klikke

Forside | Log af Hjælp

[Bygningsagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | [Sælgers oplysninger](#)

Udskriv kladde Validér Indberet

Du skal her udfylde hvordan du ønsker at forholde dig i forhold til sælgeroplysninger.

- Sælger skal udfylde sælgeroplysninger via link
- Byggesagkyndig udfylder da sælger ikke kan udfylde selv
- Sælgeroplysninger kan ikke udfyldes (dødsbo f.eks)

Gem

BS'er kan generere link

The screenshot shows a web application interface with a dark blue header and navigation menu. The header contains 'Forside | Log af' on the left and 'Hjælp' on the right. Below the header is a breadcrumb trail: '[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]'. The navigation menu includes 'Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | Sælgers oplysninger'. A sub-header reads 'Udskriv kladde' with 'Validér' and 'Indberet' on the right. The main content area displays the status: 'Status: Sælger har ikke underskrevet / Sælger har underskrevet'. Below this is a paragraph: 'Du skal her generere et link og sende det til sælger. Du kan klikke mere end en gang, men hver gang der genereres et nyt link, så bliver det forrige ugyldigt. Data bliver dog IKKE slettet.' A blue button labeled 'Lav link' is positioned to the left of a text input field containing the URL 'heweb.dk/sælgerindberetning.aspx?id=DFG45GGdf4565GDFG'. At the bottom right, there are two blue buttons: 'Slet underskrift' and 'Reset flow'.

Forside | Log af Hjælp

[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | Sælgers oplysninger

Udskriv kladde Validér Indberet

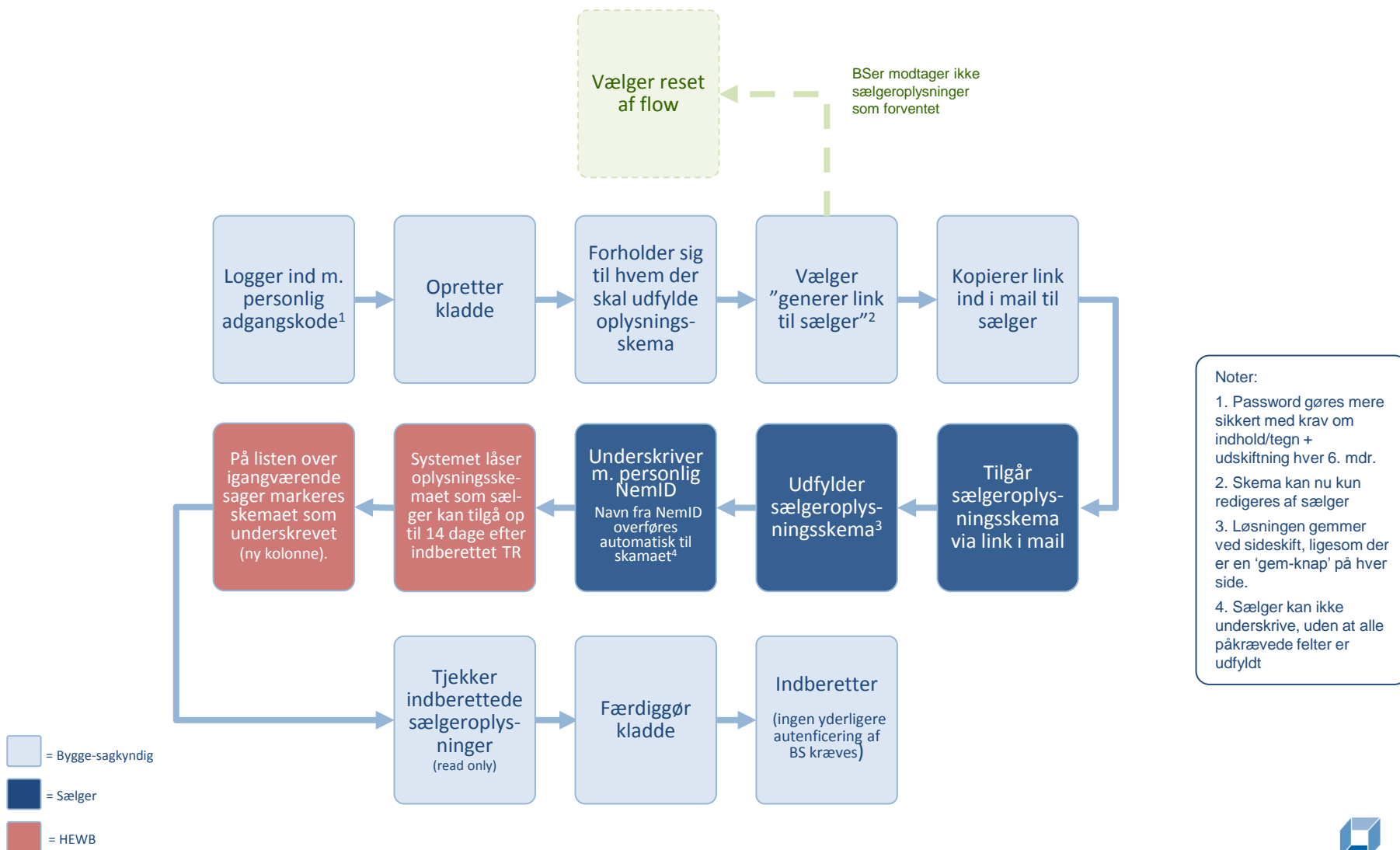
Status: Sælger har ikke underskrevet / Sælger har underskrevet

Du skal her generere et link og sende det til sælger. Du kan klikke mere end en gang, men hver gang der genereres et nyt link, så bliver det forrige ugyldigt. Data bliver dog IKKE slettet.

Lav link

Slet underskrift Reset flow

Sælgeroplysning udfyldes elektronisk af sælger (I)



BS'er kan lave reset af flow

Forside | Log af Hjælp

[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]

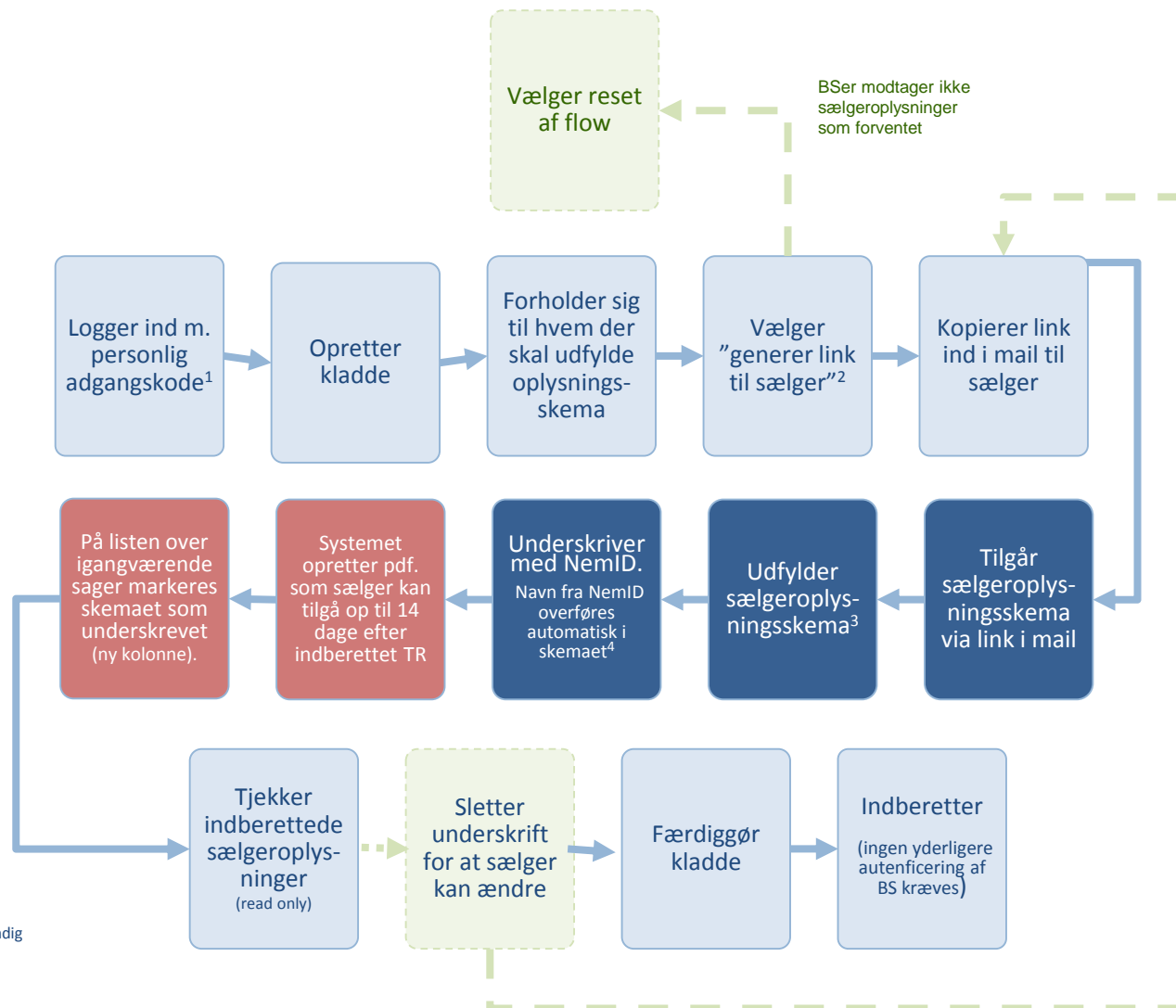
Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | [Sælgers oplysninger](#)

Udskriv kladde Validér Indberet

Status: Sælger har ikke underskrevet / Sælger har underskrevet

Du skal her generere et link og sende det til sælger. Du kan klikke mere end en gang, men hver gang der genereres et nyt link, så bliver det forrige ugyldigt. Data bliver dog IKKE slettet.

Sælgeroplysning udfyldes elektronisk af sælger (II)



- Noter:
1. Password gøres mere sikkert med krav om indhold/tegn + udskiftning hver 6. mdr.
 2. Skema kan nu kun redigeres af sælger
 3. Løsningen gemmer ved sideskift, ligesom der er en 'gem-knap' på hver side.
 4. Sælger kan ikke underskrive, uden at alle påkrævede felter er udfyldt

- = Bygge-sagkyndig
- = Sælger
- = HEWB



Udkast til nyt skærbillede

BS'er indberetter selv eller kan resete flow

The screenshot shows a web application interface with a dark blue header and navigation bar. The header contains 'Forside | Log af' on the left and 'Hjælp' on the right. Below the header is a breadcrumb trail: '[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]'. The navigation bar includes links for 'Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | Sælgers oplysninger'. Below the navigation bar is a sub-header 'Udskriv kladde' on the left and 'Validér Indberet' on the right. The main content area contains the text: 'Du har valgt at det er dig, som udfylder sælgeroplysninger. Hvis du ændrer mening kan du klikke på Reset flow. Bemærk at dette vil slette data i sælger oplysninger.' At the bottom right of the main content area are two blue buttons: 'Gem' and 'Reset flow'.

Forside | Log af Hjælp

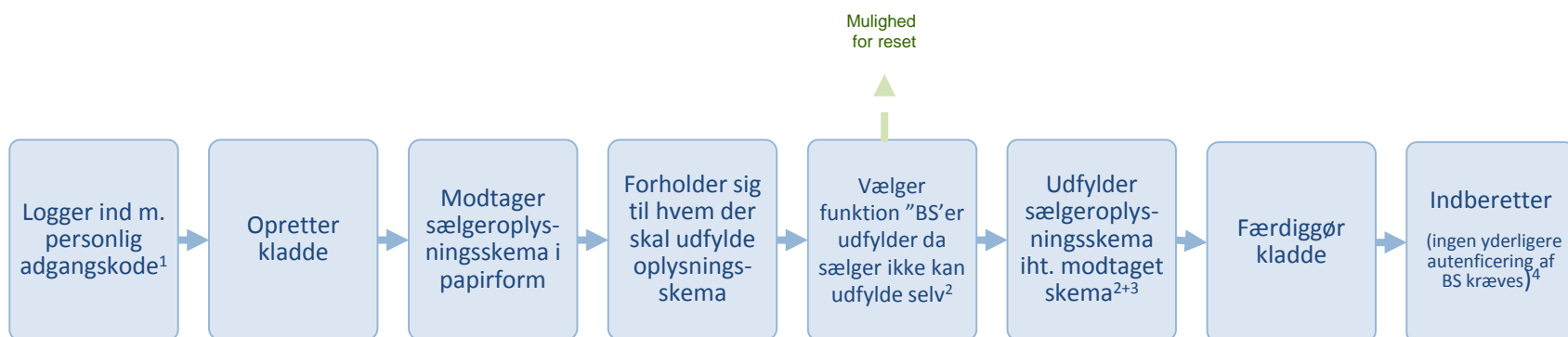
[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | [Sælgers oplysninger](#)

Udskriv kladde Validér Indberet

Du har valgt at det er dig, som udfylder sælgeroplysninger. Hvis du ændrer mening kan du klikke på Reset flow. Bemærk at dette vil slette data i sælger oplysninger.

Sælgeroplysning indberettes af BSer ud fra papirform



Noter:

1. Password gøres mere sikkert med krav om indhold/tegn + udskiftning hver 6. mdr.
2. BS'er hæfter for at indholdet er angivet indhold er korrekt. Er selv ansvarlig for at beholde papir-kladde.
3. Løsningen gemmer ved sideskift, ligesom der er en 'gem-knap' på hver side.
4. BS kan ikke indberette uden at alle påkrævede felter er udfyldt.

Udkast til nyt skærbillede

BS'er udfylder årsag til manglende sælgeroplysninger eller resete flow

The screenshot shows a web application interface with a dark blue header and navigation bars. The main content area is white and contains a message about missing seller information. At the bottom right, there are two blue buttons: 'Gem' and 'Reset flow'.

Forside | Log af Hjælp



[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers oplysninger]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | [Sælgers oplysninger](#)

Udskriv kladde Validér Indberet

Du har opgivet at sælgeroplysningerne ikke kan udfyldes. Hvis du ændrer mening kan du klikke på Reset flow.

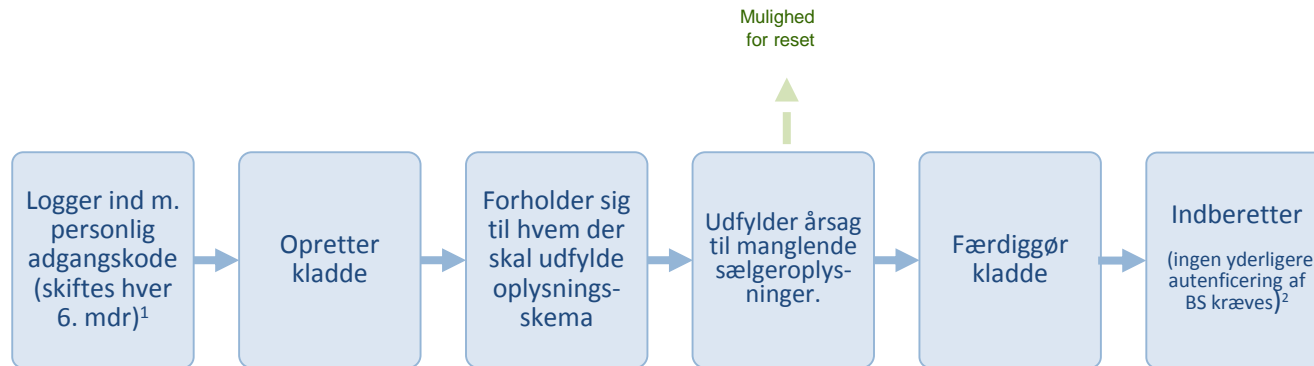
Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Gem Reset flow

Sælgeroplysning kan *ikke* udfyldes af sælger

– f.eks. dødsbo



Noter:

1. Password gøres mere sikkert med krav om indhold/tegn + udskiftning hver 6. mdr.
2. BS kan ikke indberette uden at årsagsfelt er udfyldt.

Ny kolonne for status på sælgeroplysninger

Forside | Log af Hjæ

[Bygningssagkyndig - Vis kladdeudskrifter]

Kom. nr	Ejd. nr	Adresse	SælgerOpl.	Postnr	Postdistrikt	Reference			
						PKTEST5			
						NullRef			
						1			
						SQLException			
						TESTX			
			Mangler						
147	114508	Solsortvej 53	Underskrevet	2000	Frederiksberg				
147	114508	Solsortvej 53	BS udfylder	2000	Frederiksberg				
173	116543	Parcelvej 174	Underskrevet	2830	Virum	PK TEST3			
173	116543	Parcelvej 172	Mangler	2830	Virum	PKTEST6			
350	9143	Grønager 14		4000	Roskilde				
						Indberettet via			

Tak for opmærksomheden

