



Information om nye hustypebeskrivelser samt ændringer af HEWEB

Dagsorden

- Nye hustypebeskrivelser.
- Det elektroniske sælgeroplysningsskema.
- Nye ændringer i HEWEB.

Hustypebeskrivelserne har ændret udseende

- I oktober 2015 har vi lagt de nye hustypebeskrivelser på www.huseftersyninfo.dk



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilsandsrapport vedrører

Byhus Opført i perioden: ca. 1880-1930

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vej samt daglig brug med tiden vil have slået på huset. Som fremtidig husejer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilsandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved husypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilsandsrapporten, fordi de er sædvanlige for husypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – særlt OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kiste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udsarbejdede tilsandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilsandsrapport vedrører

1950'er-villa/1½ plan Opført i perioden: ca. 1945-1955

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vej samt daglig brug med tiden vil have slået på huset. Som fremtidig husejer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilsandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved husypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilsandsrapporten, fordi de er sædvanlige for husypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – særlt OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kiste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udsarbejdede tilsandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilsandsrapport vedrører

Bindingsværkshus Opført i perioden: ca. 1600-1900

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vej samt daglig brug med tiden vil have slået på huset. Som fremtidig husejer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilsandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved husypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilsandsrapporten, fordi de er sædvanlige for husypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – særlt OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kiste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udsarbejdede tilsandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.

Nye asbesttilføjelser i hustypebeskrivelserne

- Oplysninger om asbest er placeret i forlængelse af den eksisterende tekst.

OBS Punkter

Fundamentgulve

Kældergulvene er kolde på grund af manglende isolering. Der kan være mærke opfugtede pletter på betongulvet. På kældervæggen kan der være saltskuffadninger og afkalkende pletter (hvidt porøst, afskallende lag). Dette skyldes fugt, der trænger igennem betonen eller det murede fundament. Manglende ventilation og opvarmning af kælderumrene vil kunne medføre "kælderlugt".

Stabegulve i vådrum (1920-1980, især 1930-1970), vinyl tyk-gulv til gulve, 1920-1980) og affriks- og ventilationskanaler (1920-1980). Arbejde med og bortskaffelse af asbest kræver særlige foranstaltninger.

Vægge

De murede yden- og indervægge kan ved overgangen til fundament mangle fugtspærre (fugtbeskyttende lag af f.eks. astaltpap), eller fugtspærren kan være nedbrudt.

I så fald kan fugt trænge op i den nederste del af muretsvæggen. Dette kan medføre mærkfarvning*.

På grund af det massive murværk er der en kuldebro (koldt område) ved de indvendige vindueskrybninger, dørhuller og hushjørner, som kan medføre mærkfarvning*.

Tag

Det kan være nødvendigt at renovere den indvendige side af et teglåg ved understrykning og udbedring/montage af bindere til at fastholde tagstenene.

Understrykning kan være udført i med løsringsmidler med asbest mellem ca. 1920 og 1981.

Udbedring af understrykning er ofte ikke mulig ved udbyttet tagtagte, hvor der er skillevær og skunkrum (rum bag lodret væg mod taget).

Vedligeholdelse

Patricievillaer er oftest udført af gode og solide materialer og med fine detaljer. Huset kræver derfor kun almindelig vedligeholdelse.

Andre punkter

Kælderen er normalt ikke godkendt til beboelse. Bemærk at en ændring af husets ydre (f.eks. supplerende isolering af vægge, gulv, tag etc.) skal være udført korrekt efter gældende konstruktionsprincipper for at undgå fugtproblemer.

Asbest kan forekomme i rørisolering og skillevær (fx ca. 1920-1970, og mindre omfang efter 1982) samt i vægplader (1950-1959), i mindre omfang til 1980), fliseklæber

*) Mindre omfang af mærkfarvning på betonen på overflader, som er særligt udsatte for fugt, eller som har ringe isolering. Mærkfarvning skyldes ofte væbegrubning (samling af støv), men kan undertiden være skimmelsvækst. Sådanne overflader bør være tilgængelige og jævnligt kunne rengøres.



OBS Punkter

Fundamentgulve

Kældergulvene er kolde på grund af manglende isolering. Der kan være mærke opfugtede pletter på betongulvet. På kældervæggen kan der være saltskuffadninger eller afkalkende pletter (hvidt porøst, afskallende lag). Dette skyldes fugt, der trænger igennem væggen.

Manglende ventilation og opvarmning af kælderumrene vil kunne medføre "kælderlugt".

Vægge

De murede yder- og indervægge kan ved overgangen til fundament/kældergulv mangle fugtspærre (fugtbeskyttende lag af f.eks. astaltpap), eller fugtspærren kan være nedbrudt. I så fald kan fugt trænge op i den nederste del af muretsvæggen. Dette kan medføre mærkfarvning*.

På grund af det massive murværk kan der være en kuldebro (koldt område) ved de indvendige vindueskrybninger, dørhuller og hushjørner, som kan medføre mærkfarvning*.

Tag

Tagetaget kan danne grobund for alger og lav, især hvis tagflader vender mod nord, eller hvis der er høje træer, der skygger. Alger og lav er kun et kosmetisk problem.

Tagkonstruktionen er som regel udsøret.

Der kan i nogle tilfælde forekomme utætheder ved skorstenens gennemføring (indbæring), hvor regn og sne kan trænge ind.

Hvis tagetagen er udført, kan det være svært eller måske umuligt at besigtige udslytende tagstrukturen (tagtrum bag lodret væg mod taget på etageadskillelsen) samt understrykningen.

Vedligeholdelse

Hustypen kræver almindelig vedligeholdelse. Vær opmærksom på mørtelfugene mellem de bærende rygstænger (øverste sten som forbinde de to tagflader).

Det kan være nødvendigt at renovere den indvendige side af et teglåg ved understrykning og udbedring/montage af bindere til at fastholde tagstenene. Det kan endvidere være nødvendigt at eftergå mørtelfuger i dagrykning både indvendig og udvendig. Indendrykning kan være udført med løsringsmidler med asbest mellem ca. 1920 og 1981.

*) Mindre omfang af mærkfarvning på betonen på overflader, som er særligt udsatte for fugt, eller som har ringe isolering. Mærkfarvning skyldes ofte væbegrubning (samling af støv), men kan undertiden være skimmelsvækst. Sådanne overflader bør være tilgængelige og jævnligt kunne rengøres.

Andre punkter

Kælderen er normalt ikke godkendt til beboelse. Bemærk at en ændring af husets ydre (f.eks. supplerende isolering af vægge, gulv, tag etc.) skal være udført korrekt efter gældende konstruktionsprincipper for at undgå fugtproblemer.

De fleste muremesterhuse har en muret geisms (vendt liggende fremstående blænd af mursten under tagrenden), som var en del af denne tids tag på håndværksmæssig tradition og kvalitet. Geismen sikrer, at vand og sne holdes fri af facaden.

Asbest kan forekomme i rørisolering og skillevær (fx ca. 1920-1970, og mindre omfang efter 1982) samt i fliseklæber, stabegulve i vådrum (1920-1980, især 1930-1970), vinyl tyk-gulv til gulve, 1920-1980) og affriks- og ventilationskanaler (1920-1980). Arbejde med og bortskaffelse af asbest kræver særlige foranstaltninger.



OBS Punkter

Fundamentgulve

Ved overgangen mellem ydervægge og fundament vil der kunne opstå mærkfarvning* som følge af kuldebro (koldt område, især bag møbler og skabe, som hindrer fri luftcirkulation, kan der ses sig opfugtede områder på bagvæggen).

Vægge

Hvis de indvendige vækflægger står på trægulv og ikke er lydsolerede, kan støj forplante sig mellem naborum.

I badeværelser er vægge bygget af organiske materialer, som kan tåle fugt. Der er ikke vådrummembran bag fliser, men beton og lerbeton anses for at være tætte i sig selv. Vægpladeringen slutter til gulv, så vand ikke kan løbe ind under gulvets vandtætte belægning.

Tag

Asbest kan forekomme i væbærbæler eller bælgelåder: På tagets top (rygstængen) er der en rygningssåle. Mellem rygningssålen og bælgelåderne er der indlagt bælgelåder af slumgummi. Bælgelåderne bør kontrolleres årligt for at sikre, at de er intakte og tætte.

Hvis tagrummet er efterisoleret, skal det være udført, så der ikke er lukket for ventilationen mellem den yderste del af spærrene, tagpladerne og sikringen.

Alger og mofarvning af stenitaget er næsten uundgåelig. Eventuel afhensning af tagfladen skal udføres af professionelle for at undgå spredning af asbeststøv i forbindelse med arbejde.

Dampspærre er ikke altid korrekt tilsluttet til bærende bygningsdele, f.eks. vægge, sømlinger og skillevær i loftene. I så fald kan der ophobes fugt i tagkonstruktionen, og man skal derfor være varsom med at øge den oprindelige isoleringsdybde i tagkonstruktionen.

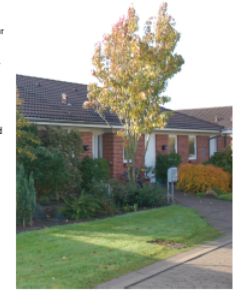
Vedligeholdelse

Hustypen kræver almindeligt vedligeholdelse med særlig gennemgang af taget for skillevær opstået som følge af vind og væg. Der bør foretages jævnlig rensning af taget og mindre reparationer med overfladebehandling af travant, fundamentet m.v.

Andre punkter

Typiske fra denne periode er som udgangspunkt ikke velisolerede i forhold til nutidens isoleringstræ. De er dog væsentligt bedre isolerede end huse fra før begyndelsen af 1970'erne. Bemærk at en ændring af husets ydre (f.eks. supplerende isolering af vægge, gulv, tag etc.) skal være udført korrekt efter gældende konstruktionsprincipper for at undgå fugtproblemer.

Asbest kan forekomme i affriks- og ventilationskanaler i Arbejde med og bortskaffelse af asbest kræver særlige foranstaltninger.



*) Mindre omfang af mærkfarvning på betonen på overflader, som er særligt udsatte for fugt, eller som har ringe isolering. Mærkfarvning skyldes ofte væbegrubning (samling af støv), men kan undertiden være skimmelsvækst. Sådanne overflader bør være tilgængelige og jævnligt kunne rengøres.

Nye asbesttilføjelser i hustypebeskrivelserne

- Følgende hustypebeskrivelser har ikke asbesttilføjelser:



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Typehus 1998-2006

Opført i perioden: ca. 1998-2006

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vejr samt daglig brug med tiden vil have slidt på huset. Som fremtidig bruger er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved hustypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for hustypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – især OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udtarbejdede tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter søvne hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagreste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Lavenergihus 2006-2011

Opført i perioden: ca. 2006-2011

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vejr samt daglig brug med tiden vil have slidt på huset. Som fremtidig bruger er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved hustypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for hustypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – især OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udtarbejdede tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter søvne hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagreste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Helårshus af træ 1995-

opført i perioden: 1995-

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vejr samt daglig brug med tiden vil have slidt på huset. Som fremtidig bruger er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved hustypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for hustypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – især OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udtarbejdede tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter søvne hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagreste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.

Udarbejdelse af 3 nye hustypebeskrivelser

- Nyt afsnit – Bygningsreglementet, som kort forklarer, hvad der var aktuelt for de givne perioder.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Lavenergihus/typehus 2010-2015 og bygningsklasse 2020 Opført i perioden: 2010-2015

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vej samt daglig brug med tiden vil have slået på huset. Som fremtidig husjer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være fysiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved huset. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for husetypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – særlt OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udførte tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Etter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udført.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Sommerhus af træ Opført i perioden: ca. 1950-2015

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vej samt daglig brug med tiden vil have slået på huset. Som fremtidig husjer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være fysiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved husetypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for husetypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – særlt OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udførte tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Etter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udført.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Sommerhus af gasbetonblokke Opført i perioden: 1960-1978

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vej samt daglig brug med tiden vil have slået på huset. Som fremtidig husjer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være fysiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved husetypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for husetypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – særlt OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udførte tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Etter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udført.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.

Det elektroniske sælgeroplysningskema

- Byggesagkyndig skal tage stilling til, hvem der skal indberette sælgeroplysningskemaet.

Forside | Log af Hjælp

[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers indberetning]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | Sælgers indberetning | Sælgers oplysninger

Udskriv kladde Validér Indberet

Du skal her vælge hvem der skal udfylde sælgeroplysningskemaet

Sælger udfylder sælgeroplysningskemaet

Sælger skal udfylde sælgeroplysninger

Bygningssagkyndig udfylder sælgeroplysningskemaet

Alle spørgsmål besvares

Kun de første 2 spørgsmål besvares

Det elektroniske sælgeroplysningskema

- Hvis bygningssagkyndig vurderer, at sælger kan udfylde selv, så skal der genereres og sendes et link til sælger.

Du skal her vælge hvem der skal udfylde sælgeroplysningskemaet

Sælger udfylder sælgeroplysningskemaet

Sælger skal udfylde sælgeroplysninger

Bygningssagkyndig udfylder sælgeroplysningskemaet

Alle spørgsmål besvares

Kun de første 2 spørgsmål besvares

Det elektroniske sælgeroplysningseskema

- Klik på "Lav link", linket er gyldig i 14 dage.
- Linket sendes i en mail til sælger.
- Statusfeltet viser om kladden kan indberettes.

Forside | Log af

[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers indberetning]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | Sælgeroplysninger

Udskriv kladde

Sælger udfylder sælgeroplysningerne

Status: **Link genereret** .
Sælgers valg: ?

Sælger var tilstede.
 Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet.

Klik for at lave et link til sælger.
Du kan lave et nyt link når som helst, men dette deaktiverer det forrige link.

Du kan resette sælgerindberetnings-flowet og starte forfra. Dette vil dog slette evt. udfyldte spørgsmål i sælgeroplysningseskemaet.

Valideringsfunktion

- Hvis sælger eller bygningssagkyndig ikke er færdig med at indberette, vil bygningssagkyndig få disse valideringsfejl:

Forside Log af		Hjælp
Udskriv Luk		
Fejlmeddelelse		
Sælger er ikke færdig med at indberette sælgeroplysningskema.	Findes på siden Sælgers indberetning	

Forside Log af		Hjælp
Udskriv Luk		
Fejlmeddelelse		
Spørgsmål 0.1 skal besvares.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 0.2 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 1.1 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 1.2 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 1.3 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 1.4 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 2.1 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 2.2 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	
Spørgsmål 2.3 mangler at blive besvaret.	Findes på siden Sælgers oplysninger	

Hvordan foretages rettelser i skemaet.

- Sælger underskriver sin besvarelse med NemID.

Du kan vælge at slette underskriften, hvis Sælger har skrevet under - data vil ikke blive slettet, men Sælger vil skulle logge ind og skrive under igen.

Slet underskrift

- Sælger kan genfinde sine svar via tilsendte link.

- Klik på "Reset flow", så slettes evt. underskrift og valget om hvem der indberetter kan foretages på ny.

Du kan resette sælgerindberetnings-flowet og starte forfra.

Reset flow

Det elektroniske sælgeroplysningskema

- Hvis byggesagkyndig udfylder; skrives svarene ind i HEWEB fra papirudgaven med sælgers underskrift.

Du skal her vælge hvem der skal udfylde sælgeroplysningskemaet

Sælger udfylder sælgeroplysningskemaet

Sælger skal udfylde sælgeroplysninger

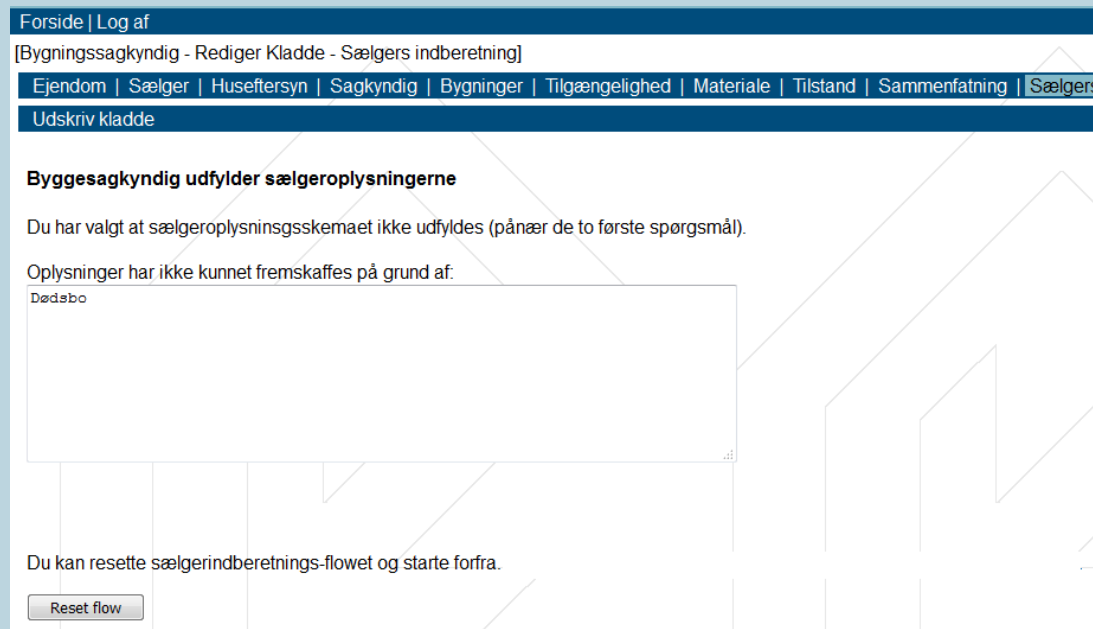
Bygningssagkyndig udfylder sælgeroplysningskemaet

Alle spørgsmål besvares

Kun de første 2 spørgsmål besvares

Det elektroniske sælgeroplysningskema

- I tilfælde hvor sælger ikke kan udfylde, skal de første 2 obligatoriske spørgsmål besvares, samt årsag.



Forside | Log af

[Bygningssagkyndig - Rediger Kladde - Sælgers indberetning]

Ejendom | Sælger | Huseftersyn | Sagkyndig | Bygninger | Tilgængelighed | Materiale | Tilstand | Sammenfatning | Sælgers

Udskriv kladde

Byggesagkyndig udfylder sælgeroplysningerne

Du har valgt at sælgeroplysningskemaet ikke udfyldes (pånær de to første spørgsmål).

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Dødsbo

Du kan resette sælgerindberetnings-flowet og starte forfra.


Reset flow

Ændringer til spørgsmålene


- Ved at klikke på det grønne spørgsmålstegn vil sælger blive præsenteret for en hjælpetekst.

1. **Generelle oplysninger**

1.1 Hvor mange år har du ejet ejendommen?

Det år, hvor du købte ejendommen, skal også regnes med. Det er ikke nødvendigt at skrive måneder eller dage. 

1.2 I hvilken periode har du boet på ejendommen?

- Efter sælger har underskrevet skemaet overføres det direkte i kladden.

Login - nye krav til højere sikkerhed

- For at leve op til generelle sikkerhedskrav, skal den bygnings sagkyndige skifte sit kodeord hver 6. måned.

[Alle - Login]

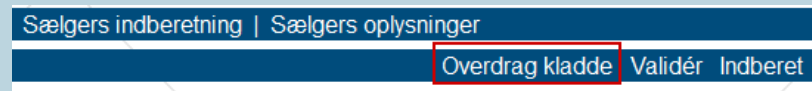
Du skal skifte dit kodeord. Dit nye kodeord skal indeholde mindst et stort, samt et lille bogstav og skal indeholde mindst et tal og være mellem 6 og 20 karakterer langt.

Brugernavn	<input type="text"/>
Nuværende adgangskode	<input type="password"/>
Ny adgangskode	<input type="password"/>
Gentag ny adgangskode	<input type="password"/>

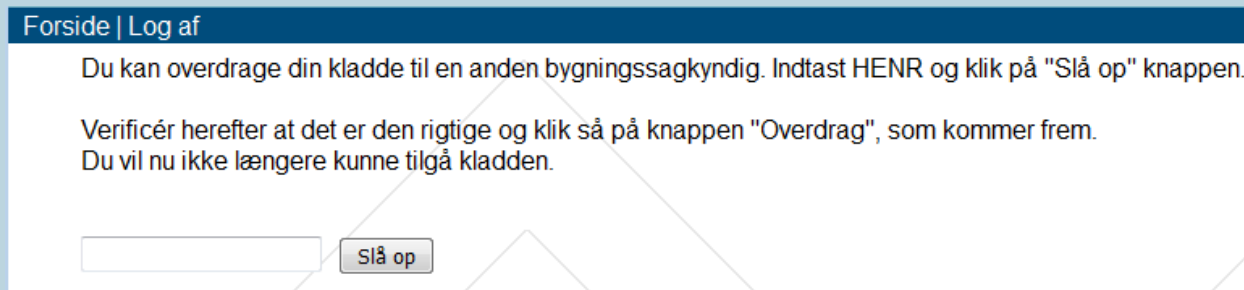
[Gem](#)

Overdrag kladde

- Der klikkes på "Overdrag kladde".



- Den bygningssagkyndige kommer til en side, hvor denne kan indtaste et HE-nr.



Forside | Log af

Du kan overdrage din kladde til en anden bygningssagkyndig. Indtast HENR og klik på "Slå op" knappen.

Verificér herefter at det er den rigtige og klik så på knappen "Overdrag", som kommer frem.
Du vil nu ikke længere kunne tilgå kladden.

Slå op

Overdrag kladde

- Ved klik på "Slå op" knappen, kan han verificere, at det er det rigtige HE-nr.

Forside | Log af

Du kan overdrage din kladde til en anden bygnings sagkyndig. Indtast HENR og klik på "Slå op" knappen.

Verificér herefter at det er den rigtige og klik så på knappen "Overdrag", som kommer frem.
Du vil nu ikke længere kunne tilgå kladden.

HE-nr.: 29229
Navn: Alpha Byggesagkyndigsen
Firma(er): Alpha Solutions
Alpha Solutions 2

- Derefter klikker man på "Overdrag" knappen.

Færdigudvikling af webservice.

- Brugervejledning.
- Webservicen beskrives i et separat dokument.
- Se mere på www.huseftersyninfo.dk
- Der forventes, at ændringerne efter test af det digitale skema vil kunne træde i kraft ultimo 2015.