

SOMMERHUSE AF TRÆ FRA FØR 1960

Sommerhustraditionen starter i Danmark tilbage i 1700-tallet. Dog er det først i 1930'erne, det første ryk af sommerhuse kom. Det var i forbindelse med, at almindelige lønmodtagere fik to ugers ferie om året.

Mange sommerhuse i Danmark er bygget af træ. De tidlige sommerhuse er opført meget simpelt, og de kan være små og primitivt indrettet.

Ældre sommerhuse er ofte bygget på punktfundamenter, så det uisolerede gulv er hævet over jorden og ventileret på undersiden. Gulve og vægge er dermed sikret mod fugt nedefra. Senere bliver sommerhusene bygget på traditionelle fundamenter med et almindeligt terrændæk, som normalt er sikret mod grundfugt. Terrændækket er dog sparsomt isoleret.

Væggene er en trækonstruktion med beklædning udvendigt og indvendigt. De ældste sommerhuse er lavet uden isolering i væggene. Senere bliver det dog normalt at bygge husene med en mindre mængde isolering. Med tiden er mængden af isolering i ydervæggene øget.

Typisk er alle indvendige skillevægge også af træ. Vægge, lofter og gulve er normalt med synlig træbeklædning. Da sommerhuse ikke bliver brugt året rundt, er der kun meget sjældent udført dampspærre i konstruktionerne.

Sommerhusets tagbelægning kan variere og bestå af eternit, beton- eller tegltagsten. Tagpap, naturskifer og naturtage med græs eller sten er også en mulighed.

I 1960 udkom det første landsdækkende bygningsreglement, hvor der fulgte ensartede regler for opførelsen af sommerhuse. Heri blev kravene til blandt andet isolering og konstruktioner øget.

Mange sommerhuse har eget minirenselanlæg til rensning af spildevandet. Typisk sker tømningen af dette anlæg via en kommunal tømningsordning. De ældste afløbsinstallationer er oftest udført i betonrør eller glaserede lerrør. Er disse ikke udskiftet eller renoveret, har rørene normalt kun ringe restlevetid.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygnings sagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

