

## UDEFINERET HUSTYPE

De fleste huse i Danmark kan grupperes i forskellige typer. Dog er der enkelte ejendomme, som falder uden for det, der er gængs.

Det kan være

- huse, som er bygget af alternative materialer som fx halm.
- en bygning, som oprindeligt har haft et andet formål og som nu er bygget om til bolig.
- en bygning, som er forandret så meget, at den består af flere typer på én gang.
- et kolonihavehus, som traditionelt er lavet af enkle materialer, bygget ad flere gange og ofte er udført som gør-det-selv-arbejde.

Hvis det er vurderet, at en ejendom ikke er en gængs type, vil der sandsynligvis være konstruktioner, materialer eller byggeteknikker, som heller ikke er standard.

Er ejendommen ikke en gængs ejendom, anbefales det at søge gode råd hos en professionel rådgiver, så specielle forhold kan blive afklaret.

Frem til cirka 1920 blev afløb oftest udført i glaserede lerrør, og brøndene var muret i teglsten. Senere blev teglsten og ler erstattet af betonrør og betonbrønde. Fra cirka 1970 bliver kloakrør og brønde primært lavet i plast. De tidligste rør i glaseret ler eller beton er ofte blevet udskiftet. Hvis ikke det er sket, vil der være en begrænset restlevetid.

I byerne er afløbet normalt ført fra grunden og ud i det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet har ofte stadig eget minirenselanlæg til rensning af spildevandet. Typisk sker tømningen af dette anlæg via en kommunal tømningsordning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningsagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

