

VÅDRUM II – GULVE OG VÆGGE

Gulve og vægge

Når gulve og vægge i vådrum besigtiges og skader vurderes, skal risikoen for vandindtrængning også vurderes. Risikoen afhænger af, hvor stor vandbelastningen er, hvilket er med til at definere tidshorisonten for skadens udvikling. Er gulve og vægge ikke intakte, er der risiko for følgeskader ved påvirkning af vand – uanset om der er vådrumssikring eller ej.

Vægge med direkte vandbelastning. De overflader, der dagligt påvirkes af vand, herunder samlinger i belægninger, flisefuger, fliser, vinyl, malerbehandlinger og lignende, skal være intakte.

Vægge i nærheden af badekarret med tilhørende bruser betragtes også som vandbelastede. I vådrum mindre end 3,25 m² eller med mindre bredde end 1,3 m betragtes alle vægge som vådzone.

Gulve med direkte vandbelastning skal være intakte, ligesom vægge med direkte vandbelastning. Gulvet under og rundt om badekarret skal have fald til gulv afløb. Er der ingen håndbruser ved badekarret og er karret med overløb, kan der ses bort fra kravet om fald til afløb.

I de vandbelastede områder skal gulvet have fald til gulv afløb. Gulve uden direkte vandbelastning må være vandrette, dog ikke med bagfald eller lunger. For vådrum i etageboliger og på første sal i enfamiliehuse, udført på etagedæk, krybekælder-dæk eller kælder-dæk, hvor der kan ske skade på underliggende konstruktioner, skal der være fald på hele gulvet i vådzone.

Gulve og vægge uden daglig vandpåvirkning, f.eks. bryggers, toiletrum med afløb og længst væk i store badeværelser, er områder, hvor der kan komme vand, men kun i beskedent omfang. Det forventes, at dryp og vandsprøjt bliver tørret op eller udtørret af sig selv. Disse overflader besigtiges og vurderes på samme måde som i boligrum.

Vurdering af skader

RØD

- Mangelfuld vedhæftning, løse og eller knækkede fliser/belægninger, utæt/defekt vinyl, etc. i op til ca. 2 m fra gulvniveau i direkte vandbelastede områder.
- For lille bassinvirkning /fald, hvis der er mindre end ca. 30 mm mellem højden på gulv afløbet og gulvet i nærliggende rum.
- Revnede eller ødelagte fuger i vandbelastet område.

GUL

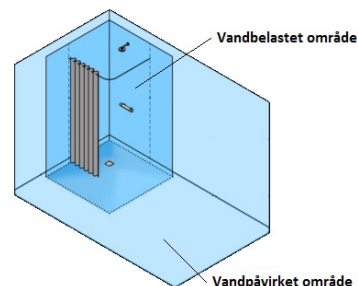
- Skader i gulve og vægge uden direkte vandbelastning.
- Mangelfuld vedhæftning, løse og eller knækkede fliser/belægninger, defekt vinyl, etc. på vægge uden direkte vandbelastning.
- Ødelagte og revnede fuger i områder uden direkte vandbelastning

GRÅ

- Skader i vådzone, som ikke giver risiko for følgeskader, fx skader ca. 2,0 m over gulvniveau.
- Skader, som kan sammenlignes med skader i boligrum.

Ingen skade

- Hvis der ingen sokkelklinker er, men i stedet en intakt fuger i fugtigzone.
- At der er vådrumsmalet i bruseniche, hvis vægge/gulv er udført af uorganiske materialer (tegl, beton eller letbeton)



Definitioner på områder med og uden vandbelastning.



Vedr. højde på fliser ved bruser. Forudsat at væggen er udført af uorganiske materialer (tegl, beton eller letbeton) og med vådrums-maling. Ingen skade.

Guide: Vedhæftning af belægninger
Nr. 36 Vådrum IIII