

## VÅDRUM I- DEFINITION

### Rum med eller uden gulv afløb

Hvis der er et gulv afløb i et rum, er der tale om et vådrum. Derfor betragtes mindre toiletter, wc-rum og bryggers uden gulv afløb ikke som vådrum. Rum uden gulv afløb besigtiges derfor som boligrum. Dog betragtes overløb i fx håndvaske som gulv afløb. Se afsnit om badekar, spa og håndvaske.

### Hvor er risikoen størst

Et vådrum er opdelt i to zoner, alt efter hvor der er størst vandbelastning:

**Vådzone.** Den våde zone opdeles i to områder, hvor risikoen for følge-skader efter vandindtrængning er større i det direkte vandbelastede område end i områder med mindre vandpåvirkning. I vådrum mindre end ca. 3,25 m<sup>2</sup> eller med mindre bredde end 1,3 m betragtes alle vægge som vådzone.

Det direkte vandbelastede område er der, hvor der tages bad. Her skal gulvet have fald til gulv afløbet. I badeværelser på terrændæk må den øvrige del af gulvet udføres vandret, dog ikke med bagfald eller lunke. For vådrum i etageboliger og på første sal i enfamiliehuse, udført på etagedæk, krybekælderdek eller kælderdek, hvor der kan ske skade på i underliggende konstruktioner, skal der være fald på hele gulvet i vådzone.

**Fugtig zone.** Fugtig zone er vægge udenfor vådzone, som indimellem kan blive våde. Mængden af vand kommer ikke dagligt og kun i beskedent omfang. Dryp og vandsprøjt forventes at blive tørret op eller udtørret af sig selv.

Fugtige zoner besigtiges og vurderes på samme måde som boligrum.

### Vådrumssikring

Uanset om der er udført vådrumssikring, vurderes skader ens. En vådrumssikring leder som regel ikke vandet væk, men sikrer, at vandet ikke opfugter bagvedliggende bygningsdele.

### Badekar, spa, håndvaske

Er der badekar i rummet, og er der bruser til badekarret, skal gulvet under og rundt om badekarret have fald til et gulv afløb. Området her betragtes som direkte vandbelastet område 0,5 m ud fra badekarret.

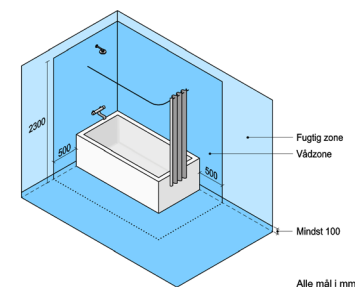
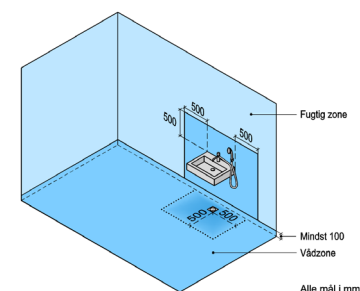
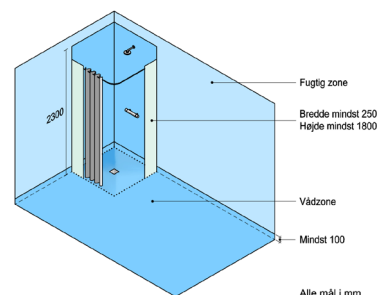
Er der ingen bruser og er der et overløb indbygget i badekarret, kan der ses bort fra kravet om fald på gulvet. Generelt gælder det, at et indbygget overløb i håndvaske, spa og badekar svarer til et gulv afløb, hvis disse er etableret i boligrum (rum uden gulv afløb).

### Fuger

Fuger i hjørnerne mellem gulv og væg samt mellem væggene i et vådrum kan være udført med elastiske fuger eller mørtelfuger. Uanset materialet skal tæthed kontrolleres og eventuelle skader registreres.

### Afløb og bassinvirkning

Bassinvirkning i badeværelser med gulv afløb skal ikke være mindre end ca. 30 mm i forhold til niveau på gulve i omgivende rum.



Definitioner på vådzone og fugtigzone.  
(se flere i SBI-anvisning 252)

**Guide:** Vægge og gulve i vådrum  
Nr. 33 - Vådrum 1

**Guide:** Gulv afløb –  
Nr. 34 Vådrum 2

**Guide:** Vedhæftning af belægninger  
Nr. 35 Vådrum 3