

Nyhedsbrev nr. 4-2024 Huseftersynsordningen

Indhold

1. Genudgivelse af guider
2. Risikotekst ved grå skader
3. Informationsmøder
4. Ny side omkring Husweb
5. Genbeskikkelse
6. Partshøringsbrev
7. Gebyr for tilstandsrapporter nedsat fra 1. juli 2024



Juli 2024

Esbjerg Brygge 30

6700 Esbjerg

Tlf.: +45 33 73 20 00

sik@sik.dk

www.sik.dk

CVR-nr. 27 40 31 23

Sikkerhedsstyrelsen

er certificeret efter

DS/EN ISO 9001:2015

1. Genudgivelse af guider

Sikkerhedsstyrelsen har revideret følgende to guider, og de vil blive lagt op på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside efter udsendelse af dette infobrev.

Guide nummer 6 "Fuger om vinduer og døre"

Ændringerne i Guide nummer 6 er sket på baggrund af, at Sikkerhedsstyrelsen ændrer anbefalingen af, hvordan fugebånd under bundkarm vurderes. Det skyldes, at producenterne ikke har nogle forbehold, medmindre hældningen er så stor, at fugebåndet vipper efter endt montage og udvidelse.

Tidligere under **Vurdering af skader:**

RØDE

- Komprimeret fugebånd under bundkarm

Nu:

Ingen

- Komprimeret fugebånd under bundkarm

Som bygningsagkyndig skal du dog stadig være opmærksom på, om der er skader ved fugebåndet. Hvis der er, skal de selvfølgelig registreres, som du plejer.



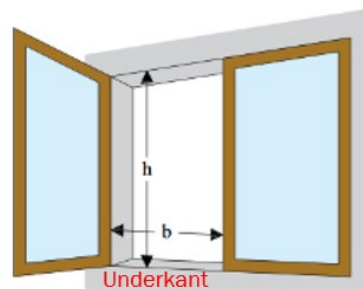
Guide nummer 15 "Redningsåbninger – flugtveje i boliger"

Ændringen i Guide nummer 15 er sket, fordi BR18 har en yderligere definition af målene på redningsåbninger.

Hidtil har der kun været én definition af en redningsåbning i guiden. Det var af de mål, der skal bruges, hvis underkanten af redningsåbningen er placeret mere end 2 meter over terræn.

Den yderligere definition, der er skrevet ind i den reviderede guide, er for redningsåbninger med en underkant under 2 meter over terræn.

Ændringen er vist herunder:



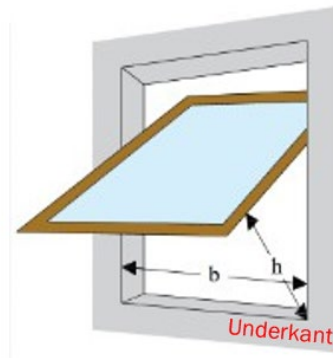
Krav til størrelse på redningsåbninger hvor underkanten er:

Mindre end 2 meter over terræn

$H + B = \text{min } 1,5 \text{ meter}$

$H = \text{min. } 50 \text{ cm}$

$B = \text{min. } 50 \text{ cm}$



Mere end 2 meter over terræn

$H + B = \text{min } 1,5 \text{ meter}$

$H = \text{min. } 60 \text{ cm}$

$B = \text{min. } 50 \text{ cm}$

2. Risikotekst ved grå skader

Grå karakteriserer skader, som husejer skal være opmærksom på, men som husejeren kan vælge at leve med. Det vil sige, at der er ingen udvikling i skaden og dermed ingen risiko forbundet med skaden, heller ikke for andre bygningsdele. Sikkerhedsstyrelsen har derfor besluttet, at der ikke skal noteres noget i risikofeltet ved grå skader.



Dette er sket for at lave tilstandsrapporterne mere ensartet, uanset hvor i landet tilstandsrapporten er udarbejdet.

I stedet kan man skrive en årsag, kommentar eller lignende i bemærkningsfeltet. Men skriv kun en tekst i bemærkningsfeltet, hvis det giver mening i forhold til skaden.

Nogle har måske allerede lagt mærke til, at de tekniske revisorer er begyndt at vejlede om ovenstående i forbindelse med grå skader. De tekniske revisorer vil fortsat vejlede om, at der **ikke** må stå tekster i risikofeltet i forbindelse med grå skader.

Fra og med d. 1. oktober 2024 vil vejledningen stoppe, og der vil blive givet A1 point for forkert brug af felter i tilstandsrapporterne.

Der er én undtagelse til dette tiltag, og det er ved muligt asbest i loft- eller tagrummet.

Ved mulig asbest i lofts- eller tagrummet bør der bruges risikotekst, da dette vil afklare mange spørgsmål fra forbrugeren.

Det kan f.eks. se sådan ud:

Vurdering:	Skade:	Risiko:	Bemærkning:
Grå	Der er indtørret afvaskningslam på gangbro, spær og isolering.	Der er risiko for at afvaskningslammet kan indeholde asbest.	Så længe den mulige asbest er bundet i afvaskningslammet er der ingen risiko, men hvis afvaskningslammet skal bortskaffes, bør der tages de nødvendige forbehold.



3. Fysiske informationsmøder – Obligatorisk deltagelse

Datoerne for de fysiske informationsmøder er nu planlagt. Der afholdes 10 møder, som er fordelt i uge 48 og 49 tre forskellige steder i landet. Det er obligatorisk at deltage i et informationsmøde, og der er plads til max. 50 personer pr. møde. Pladserne gives efter først til mølle-princippet. Der udsendes separat nyhedsbrev i september måned omkring tilmelding til informationsmøderne.

Møderne afholdes på disse datoer og adresser:

- Onsdag den 27. november 2024 kl. 09.00-12.30 på Comwell Rebild Bakker, Rebildvej 36, 9520 Skørping
- Onsdag den 27. november 2024 kl. 13.30-17.00 på Comwell Rebild Bakker, Rebildvej 36, 9520 Skørping
- Torsdag den 28. november 2024 kl. 09.00-12.30 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Torsdag den 28. november 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Fredag den 29. november 2024 kl. 09.00-12.30 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Fredag den 29. november 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Mandag den 2. december 2024 kl. 09.00-12.30 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted
- Mandag den 2. december 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted
- Tirsdag den 3. december 2024 kl. 09.00-12.30 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted



- Tirsdag den 3. december 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted

Se gerne mere på: [Fysiske informationsmøder uge 48 & 49 - 2024](#)

4. Ny side omkring Husweb

Sikkerhedsstyrelsen er kommet godt i gang med lanceringen af en ny side omkring Husweb. Siden vil løbende blive opdateret med seneste nyt om Husweb, både releases, nyheder, ændringsønsker, osv. Du kan se den nye side her:

<https://www.sik.dk/erhverv/huseftersynsordningen/vejledninger/husweb>

Sikkerhedsstyrelsen anbefaler, at du tilmelder dig nyhedsinformationen omkring Huseftersynsordning, således at du kan se, hvad der sker på Husweb og på selve ordningen. Du kan tilmelde dig her:

<https://www.sik.dk/subscriptions>

5. Genbeskikkelse

Sikkerhedsstyrelsen har for nyligt oplevet, at den automatiske påmindelse, som Sikkerhedsstyrelsen sender til dig, om at det snart er tid til at søge genbeskikkelse, var ude af drift. Det betød, at flere af jer ikke fik denne påmindelse og derfor oplevede, at adgangen til Husweb blev lukket, da der ikke var blevet søgt om genbeskikkelse i tide. Denne påmindelse er en service, som Sikkerhedsstyrelsen yder. Men husk, at det er dig selv, der skal sørge for at holde styr på, hvornår du skal søge om genbeskikkelse.

6. Partshøringsbrev

Når du har været ude på en teknisk revision, og denne revision får 15 point eller derover, så skal du partshøres om kontrollen.

I din e-boks modtager du en besked fra Sikkerhedsstyrelsen: Bemærkninger til kontrolrapport. Beskeden indeholder et brev: **Partshøring: Har du bemærkninger til din sag?**



I brevet under overskriften: **Sådan afgiver du dine bemærkninger** står der en webadresse: <https://cop.husweb.dk/kontrol/...>, samt en dato for sidste svarfrist. Kopier denne adresse til din webbrowser, og du er klar til at afgive dine svar.

I den besked du modtager i din e-boks er der ikke en kontrolrapport med. Kontrolrapporten modtager du først, når partshøringen er færdigbehandlet af Sikkerhedsstyrelsen.

7. Gebyr for tilstandsrapporter nedsat fra 1. juli 2024

En gang om året evaluerer Sikkerhedsstyrelsen økonomien i gebyrordningerne og vurderer, om der er behov for at justere gebyrsatserne, så de svarer til omkostningerne ved ordningerne. Der er krav om, at gebyrer er i økonomisk balance i forhold til det område, de skal dække.

Den seneste evaluering af gebyret for tilstandsrapporter har vist, at der er behov for at nedsætte gebyret.

Gebyret fra 1. juli 2024 er:

- Tilstandsrapporter 250 kr. pr. rapport (nedjusteret fra 325 kr.)