

Nyhedsbrev nr. 5 - 2024 Huseftersynsordningen

Indhold

1. Asbest
2. Informationsmøder
3. Indhentning fra BBR

1. Asbest

Lige nu er der stor bevågenhed omkring asbest og i særdeleshed omkring asbest i bølgeeternittage.

Som bygningsagkyndige skal gøre præcis det samme, som I altid har gjort. I materialelisten skal I indtaste oplægningsåret for taget, og ud fra det bør det være muligt at afgøre, om taget er med eller uden asbest.

Nedenstående gælder for tagplader med og uden asbest:

Tagplader, som er oplagt før 1984, vil indeholde asbest, mens plader oplagt mellem 1984 og 1988 kan indeholde asbest. Det vil oftest være muligt, at afgøre ud fra oplægningsåret, om tagpladerne indeholder asbest, og oplægningsåret skal noteres i tilstandsrapportens materialeliste. Alle tagplader har et nummer, og deraf vil det fremgå, om tagpladerne indeholder asbest eller ej. Nummeret er præget på tagpladernes yderside. Hvis numrene på tagpladerne indeholder bogstaver, er de produceret UDEN asbest. Desuden er tagplader, hvor nummeret starter med enten 4 eller 5, produceret UDEN asbest. Ovenstående er gældende for dansk producerede tagplader.

Vi forventer, at tagplader oplagt efter 1988 ikke indeholder asbest, da det fra det tidspunkt har været ulovligt at anvende tagplader med asbest.

Hvis den bygningsagkyndige ikke kender oplægningsåret for tagpladerne og derfor ikke umiddelbart kan se eller vide om tagpladerne er med eller uden asbest, kan dette noteres i tilstandsrapporten under andet.

I øvrigt henvises til Almen Teknisk Fælleseje i byggebranchen.

2. Fysiske informationsmøder - tilmelding

Fra **1. oktober 2024 kl. 12.00** er det muligt at tilmelde sig årets obligatoriske fysiske informationsmøde for bygningsagkyndige. Bookinglink lukker igen 31. oktober 2024 kl. 12.00.

Datoer er bookinglink og kan ses her: [Fysiske informationsmøder uge 48 & 49 – 2024 – obligatorisk deltagelse \(sik.dk\)](#)



23-09-2024

Esbjerg Brygge 30
6700 Esbjerg

Tlf.: +45 33 73 20 00

sik@sik.dk

www.sik.dk

CVR-nr. 27 40 31 23

Sikkerhedsstyrelsen

er certificeret efter

DS/EN ISO 9001:2015



Tilmelding foregår efter først til mølle-princippet. Der er plads til max. 50 personer til hvert møde.

Der bliver afholdt 10 møder fordelt på 3 forskellige lokationer.

Møderne afholdes på disse datoer og adresser:

- Onsdag den 27. november 2024 kl. 9.00-12.30 på Comwell Rebild Bakker, Rebildvej 36, 9520 Skørping
- Onsdag den 27. november 2024 kl. 13.30-17.00 på Comwell Rebild Bakker, Rebildvej 36, 9520 Skørping
- Torsdag den 28. november 2024 kl. 9.00-12.30 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Torsdag den 28. november 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Fredag den 29. november 2024 kl. 9.00-12.30 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Fredag den 29. november 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding
- Mandag den 2. december 2024 kl. 9.00-12.30 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted
- Mandag den 2. december 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted
- Tirsdag den 3. december 2024 kl. 9.00-12.30 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted
- Tirsdag den 3. december 2024 kl. 13.30-17.00 på Scandic Ringsted, Nørretorv 57, 4100 Ringsted

3. Indhentning af data fra BBR

Vi er opmærksomme på og har fejlmeldt til Dataforsyningen, at oplysningerne på nogle adresser er mangelfulde i forhold til matrikel nummer. Dette resulterer i, at en tilstandsrapport ikke kan oprettes med automatisk



indhentning af data. I disse tilfælde skal rapporten oprettes manuelt, som ved fælleseje.

4. Rettelser i guider

Der bliver lavet rettelser til følgende guider

- **Guide nr. 6 Fuger omkring vinduer og døre** – Der er genindsat en billedtekst under nederste billede. Teksten var forsvundet under revision fra 16. juli 2024 og lyder ”Elastisk fuge, der er glat langs kant af bundkarmen.”
- **Guide nr. 34 Vådtrum ii – gulve og vægge** – Teksten er revideret under vurdering af skader – RØD – punkt 2. Teksten var tidligere ”For lille bassinvirkning /fald, hvis der er mindre end ca. 30 mm mellem højden på gulvafløbet og gulvet i nærliggende rum.” Nu er teksten ”For lille bassinvirkning /fald: hvis der ikke er mindst 30 mm mellem højden på gulvoverfladen ved døren og oversiden af gulvafløbet i bruseniche.”